

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 8399601VG3189N

FINCA

DIRECCIÓN

CL RIO DUERO 43, ATARFE, Granada

PARCELA CATASTRAL

8399601VG3189N

SUPERFICIE DE LA FINCA

109 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

176 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8399601VG3189N0001FZ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 1812 Sección 00 Finca 012162 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2003

SUPERFICIE CONSTRUIDA

176 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL SM PU 01	APARCAMIENTO	2003	67 m²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	2003	50 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	2003	59 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL SM PU 01	0,65 (1234)	0,87 (U=1,00 C=1,00 T=9)	600,00 €/m² X 67 m² X 0,65 X 0,87 = 22.733,10 €
ES 1 PL 00 PU 01	1,15 (1224)	0,87 (U=1,00 C=1,00 T=9)	600,00 €/m² X 50 m² X 1,15 X 0,87 = 30.015,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	1,15 (1224)	0,87 (U=1,00 C=1,00 T=9)	600,00 €/m² X 59 m² X 1,15 X 0,87 = 35.417,70 €
SUMA			88.165,80 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL SM PU 01	34,20 €/m² (GARAJES)	67 m²	34,20 €/m² X 67 m² = 2.291,40 €
ES 1 PL 00 PU 01	171,00 €/m² (VIVIENDA)	50 m²	171,00 €/m² X 50 m² = 8.550,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	171,00 €/m² (VIVIENDA)	59 m²	171,00 €/m² X 59 m² = 10.089,00 €
SUMA		176 m²	20.930,40 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(88.165,80 \text{ €} + 20.930,40 \text{ €}) \times 1,25 = 136.370,25 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$136.370,25 \text{ €} \times 0,5 = 68.185,13 \text{ €}$